



# COMUNE DI MONTAPPONE

Provincia di Fermo

Viale G. Leopardi, 12 63835 MONTAPPONE - C.F.:81001810449; P. IVA: 00371340449  
tel 0734/760426 - fax 0734/760709

## AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA DEGLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA/SERVIZI DEMOGRAFICI

Vista:

- la Legge Regionale n. 36 del 16 dicembre 2005 e s.m.i., come da ultimo modificata con Legge Regionale n. 24 del 13/12/2023, rubricata "Ulteriori disposizioni di adeguamento della legislazione regionale";
- la Delibera della Giunta Regionale delle Marche n. 492 del 7 aprile 2008;
- la Delibera della Giunta Regionale delle Marche n. 391 dell'8 aprile 2019.

Richiamato il Regolamento Comunale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Montappone, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 29/06/2020 e modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 29 aprile 2025, esecutiva ai sensi di legge.

Vista la Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 40 del 16 Maggio 2025 con la quale sono approvati l'avviso pubblico e il modello di domanda

### RENDE NOTO CHE

**SONO APERTI I TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA NEL COMUNE DI MONTAPPONE.**

### CHI PUO' FARE DOMANDA

Possono fare domanda tutti coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

- a) essere cittadini italiani o di un paese appartenente all'Unione Europea ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea, titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o possessori di permesso di soggiorno di durata almeno biennale;
- b) avere la residenza o prestare attività lavorativa nel Comune di Montappone (FM);
- c) non essere titolare di una quota superiore al 25% del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Nell'ipotesi in cui più persone appartenenti allo stesso nucleo familiare siano titolari di una quota di tali diritti su una medesima abitazione, si procede alla somma delle suddette quote possedute da ciascun componente. Ai fini del possesso di tale requisito non si considera il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento relativo alla abitazione coniugale che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, risulti assegnata al coniuge separato o all'ex coniuge e non sia nella disponibilità del soggetto richiedente. Tale

disposizione si applica purché alla data della presentazione della domanda sia trascorso almeno un anno dall'adozione del provvedimento giudiziario di assegnazione della casa coniugale. Non si considera, altresì, il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione che sia venuto meno per effetto di sentenza dichiarativa di fallimento. Per abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare si intende quella con superficie coperta calpestabile non inferiore ai seguenti valori:

- mq 30 per nucleo familiare composto da una persona
- mq 45 per nucleo familiare composto da due persone
- mq 54 per nucleo familiare composto da tre persone
- mq 63 per nucleo familiare composto da quattro persone
- mq 80 per nucleo familiare composto da cinque persone
- mq 90 per nucleo familiare composto da sei o più persone;

- d) avere un reddito del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dalla normativa vigente in materia di ISEE, non superiore al limite determinato dalla Giunta Regionale con Decreto del Dirigente del settore Urbanistica, Paesaggio ed edilizia Residenziale Pubblica n. 5/UER del 16/01/2024, **pari ad € 13.877,00** (aumentato del 20% per le famiglie monoparentali) di valore ISEE riferito al nucleo familiare così come definito dall'art. 3 comma 2 della L.R. 22/06 e s.m.i.

Ai fini della verifica di tale requisito, i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione europea, con esclusione di coloro in possesso dello status di rifugiato o di protezione sussidiaria ai sensi del d.lgs. 251/2007, devono, altresì, presentare, ai sensi del combinato disposto del comma 4 dell'articolo 3 del d.p.r. 445/2000 e dell'articolo 2 del d.p.r. 394/1999, la documentazione reddituale e patrimoniale del Paese in cui hanno la residenza fiscale. La disposizione di cui al precedente periodo non si applica nei confronti dei cittadini di Paesi terzi qualora convenzioni internazionali dispongano diversamente o nel caso in cui le rappresentanze diplomatiche o consolari dichiarino l'impossibilità di acquisire la documentazione nel Paese di origine o di provenienza.

Si informa che in caso di dichiarazione ISEE con redditi pari a zero, per l'attribuzione del punteggio, l'interessato dovrà allegare apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare;

- e) non avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo ad indennizzo o a risarcimento del danno.
- f) non aver riportato negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato, ovvero di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a due anni. Il suddetto requisito non si applica nell'ipotesi di intervenuta riabilitazione di cui agli articoli 178 e 179 del Codice penale. Possono, altresì, beneficiare degli alloggi di edilizia sovvenzionata i soggetti che abbiano provveduto all'integrale risarcimento dei danni ed estinzione di ogni debito, entrambi derivanti dai reati citati;
- g) i soggetti iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), istituita con la legge 470/1988, possono presentare domanda di assegnazione di un alloggio ERP sovvenzionata presso il Comune nel quale sono iscritti. In tali ipotesi non si applicano i requisiti di cui alla precedente lettera b).

I requisiti sopra detti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lett. c) e e), anche da tutti i componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'eventuale assegnazione e successivamente nel corso della locazione.

## **TERMINE PERENTORIO ENTRO CUI PRESENTARE LA DOMANDA**

Il presente bando è pubblicato per 75 giorni sul sito del Comune di Montappone (FM) al seguente link <https://comune.montappone.fm.it>

La domanda dovrà essere presentata in **modalità cartacea e in bollo da € 16,00** utilizzando, gli appositi moduli in distribuzione gratuita presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Montappone (Piano terra del Palazzo Comunale in via Giacomo Leopardi, 12) nei giorni dal lunedì al sabato dalle ore 09:00 alle ore 13:30 o scaricabili dal sito web istituzionale all'indirizzo <https://comune.montappone.fm.it>

Il richiedente dichiarerà, sotto la sua personale responsabilità, di possedere tutti i requisiti previsti e le altre eventuali condizioni che danno diritto a punteggio o priorità in graduatoria.

Alla domanda devono essere allegati i seguenti documenti:

- copia documento di riconoscimento del richiedente e, solo in caso di cittadino richiedente non appartenente a paesi dell'UE, copia del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno di durata biennale;
- Attestazione ISEE in corso di validità;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale sono specificate le modalità di sostentamento in caso di indicatore ISEE pari a zero;
- planimetria in scala nel caso di possesso di una quota superiore al 25% del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili
- dichiarazione del datore di lavoro del richiedente, in difetto del requisito della Residenza nel Comune di Montappone (FM), contratto di lavoro registrato, eventuale busta paga alla data di presentazione della domanda;
- se in possesso dei requisiti per beneficiare del contributo per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11, comma 4, della L. 431/1998, contratto di affitto debitamente registrato e, in caso di proroga, allegare modulo RLI o certificazione di validità rilasciata da Agenzia delle Entrate con le ricevute di pagamento del canone di locazione, degli ultimi 12 mesi (da maggio 2024 ad Aprile 2025), a decorre dalla presentazione della domanda.

**Solo qualora venga richiesta l'assegnazione dei relativi specifici punteggi** dovranno essere inoltre allegati:

- copia certificato di invalidità civile riportante la percentuale di invalidità riconosciuta, o del riconoscimento della situazione di handicap di cui alla L. 104/92 per i minori, ovvero copia della richiesta di accertamento presentata agli Organi competenti per ciascun portatore di handicap;
- certificato dell'AST o dell'Ufficio Tecnico Comunale attestante che la famiglia risiede, da più di due anni, dalla data di pubblicazione dell'bando, in alloggio improprio, antigienico o inadeguato ovvero domanda di rilascio di certificazione, presentata all'AST territorialmente competente, protocollata;
- dichiarazione dell'AST attestante, o domanda di richiesta di rilascio protocollata dall'AST, che nella famiglia è presente un portatore di handicap che necessita, per cause non transitorie dell'ausilio della sedia a ruote;
- copia provvedimento dell'autorità di assistenza pubblica che ha procurato l'attuale alloggio a titolo precario;
- copia provvedimento esecutivo di rilascio dell'immobile (sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, verbale di conciliazione giudiziaria, ordinanza di sgombero, sentenza di separazione);
- sentenza di separazione giudiziale o divorzio.

La domanda dovrà essere consegnata al Comune entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo pretorio dell'Ente, cioè **entro il 19 luglio 2025**.

Per i soli cittadini italiani residenti all'estero il suddetto termine è aumentato di 15 giorni e, quindi, esclusivamente in tale caso, la scadenza è fissata al 04 agosto 2025 (giorno successivo al quindicesimo in quanto festivo).

Le domande devono essere recapitate al Comune di Montappone (FM) tramite:

- a) consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Montappone (FM) sito in Via Giacomo Leopardi, 12 che ne rilascia attestazione di ricevuta;

- b) spedizione a mezzo Raccomandata A.R., in tal caso farà fede il timbro postale di spedizione;
- c) trasmissione via PEC della domanda scansionata all'indirizzo: [certificata@pec.comune.montappone.fm.it](mailto:certificata@pec.comune.montappone.fm.it)

Per informazioni è possibile accedere all'Ufficio Protocollo situato presso il piano terra del Palazzo Comunale nei giorni dal lunedì al sabato dalle ore 09:00 alle ore 13:30, telefonare al seguente numero 0734760426 int. 1 o inviare una mail all'indirizzo di posta elettronica [info@comunemontappone.it](mailto:info@comunemontappone.it)

## **ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE - GRADUATORIA PROVVISORIA - GRADUATORIA DEFINITIVA**

L'istruttoria delle domande è volta alla formazione della graduatoria provvisoria di assegnazione, con la quale si verificano le condizioni di ammissibilità delle domande e si assegnano i punteggi sulla base dell'bando pubblico predisposto in base al presente Regolamento per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel comune di Montappone (FM).

Il Comune procede all'istruttoria delle domande pervenute verificandone la completezza e regolarità della compilazione oltre che l'esistenza della documentazione prevista.

Nel caso in cui si valuti come necessaria una integrazione delle informazioni e/o documentazione prodotte, il preposto Ufficio inoltrerà apposita richiesta, con raccomandata A.R., notifica tramite messo notificatore o posta elettronica certificata personale ove indicata in domanda, agli interessati fissando un termine perentorio di 15 giorni per la loro presentazione dalla data di ricevimento della comunicazione.

La mancata presentazione di quanto richiesto, comporterà l'esclusione della domanda dalla graduatoria per i requisiti previsti per l'accesso e la mancata attribuzione del punteggio negli altri casi.

La graduatoria provvisoria è pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Online comunale per 15 giorni consecutivi consultabile al seguente link: [https://halleyweb.com/c044033/mc/mc\\_p\\_ricerca.php?noHeaderFooter=1&multiente=c044033](https://halleyweb.com/c044033/mc/mc_p_ricerca.php?noHeaderFooter=1&multiente=c044033)

Di essa si dà altresì notizia ai concorrenti mediante comunicazione scritta contenente l'indicazione del punteggio conseguito, della documentazione eventualmente mancante, dei modi e dei termini perentori per la presentazione di osservazioni (pari a 15 giorni decorrenti dalla scadenza dell'ultimo giorno di pubblicazione della graduatoria medesima all'Albo Pretorio Online) nonché di quant'altro ritenuto utile o necessario ai fini della compilazione della graduatoria definitiva.

Non viene tenuto in ogni caso conto della documentazione che poteva essere presentata all'atto della domanda.

Anche ai concorrenti non ammessi o esclusi dalla graduatoria provvisoria viene fornita specifica informativa per garantire la partecipazione al procedimento mediante presentazione di controdeduzioni, sempre nel predetto termine perentorio di 15 giorni decorrenti dalla scadenza dell'ultimo giorno di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio Online.

Esaminate le osservazioni e le controdeduzioni, acquisita l'eventuale nuova documentazione attestante il ricorrere delle condizioni di punteggio, la Commissione formula la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di ERP sovvenzionata, previo accoglimento o rigetto delle osservazioni eventualmente pervenute, rimettendo l'esito dei lavori al Servizio Comunale competente, ai fini dell'approvazione con specifico provvedimento e successiva pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio Online del Comune per 15 giorni consecutivi.

Della graduatoria definitiva si dà altresì notizia ai concorrenti mediante comunicazione scritta contenente l'indicazione del punteggio conseguito nonché delle modalità e dei termini per l'eventuale ricorso in sede giurisdizionale.

Tale graduatoria definitiva ha validità per due anni dalla data di Pubblicazione all'Albo Pretorio Online comunale del provvedimento di approvazione.

Scaduto tale termine, la graduatoria decade automaticamente.

## **ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI**

Gli alloggi che si renderanno disponibili saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine e nel rispetto di quanto previsto all'art.12 del Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. nel Comune di Montappone (FM), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29 giugno 2020 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 29 aprile 2025.

## **CANONE DI LOCAZIONE**

Il canone di locazione dovuto dagli assegnatari viene calcolato e aggiornato secondo le disposizioni normative che regolano la materia e comunque con riferimento al valore dell'immobile e al reddito del nucleo familiare dell'assegnatario.

## **DISPOSIZIONI GENERALI**

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le disposizioni vigenti in materia di Edilizia Residenziale Pubblica ed in particolare quelle contenute nella L.R. n.36/2005 modificata e integrata dalla L.R. n. 22/2006, dalla L.R. n. 49/2018, dalla L.R. n. 16/2021 e dalla L.R. n. 24/2023, e nel Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P sovvenzionata nel Comune di Montappone (FM), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29 giugno 2020 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 29 aprile 2025.

## **INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI AI SENSI DEL REG. UE N. 679/2016**

I dati personali e sensibili forniti dagli interessati formeranno oggetto di trattamento nel rispetto del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e succ. mod. e del Regolamento 27/04/2016 n. 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR). Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni. Tali dati verranno trattati per finalità di rilevante interesse pubblico, esclusivamente nell'ambito delle attività inerenti i bandi di E.R.P. sovvenzionata, utilizzando strumenti idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza. I dati potranno essere trattati anche utilizzando strumenti automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi. Inoltre, i dati potranno essere trattati anche da Enti pubblici coinvolti nell'attività dei predetti bandi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. In sede di presentazione della domanda di assegnazione, il richiedente dovrà dichiarare di accettare il trattamento dei propri dati personali nei limiti previsti dalla normativa sopra citata.

**Montappone, 20/05/2025**

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA/ SERVIZI DEMOGRAFICI  
Mario Clementi  
(firmato all'originale)